



Diefstalpreventie





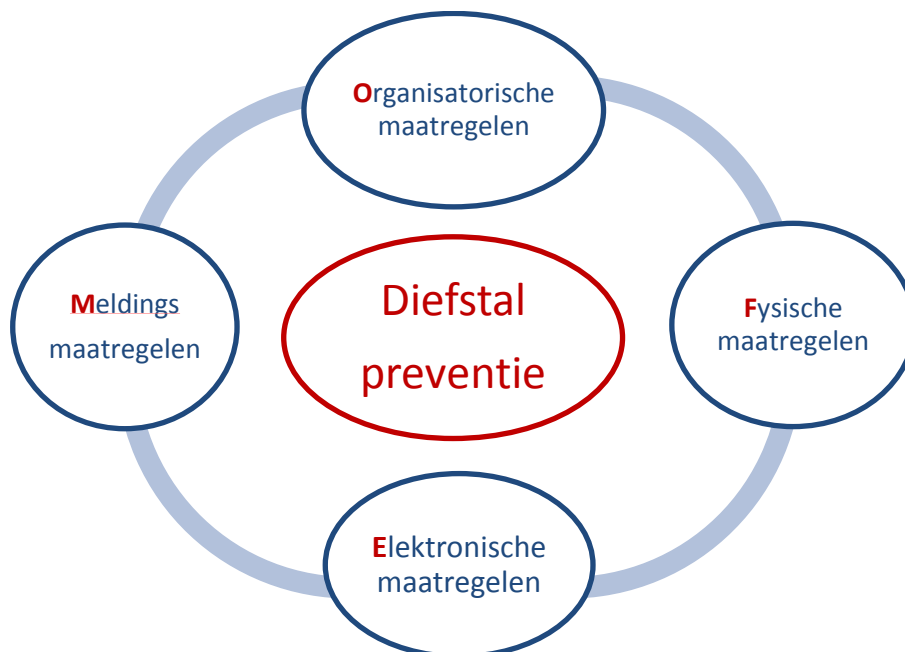
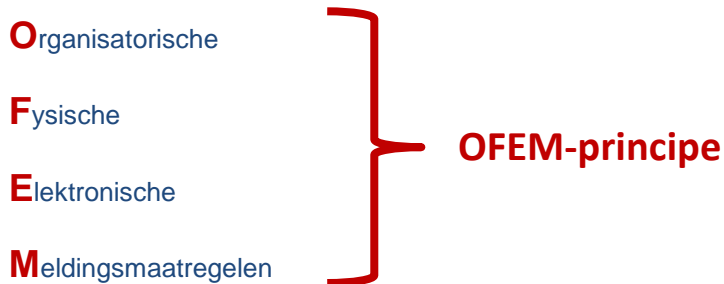
DIEFSTALPREVENTIE

Diefstal, we horen er steeds meer van. Toch is het niet zo dat je enkel maar lijdzaam kan toekijken tot de inbreker langs komt. Er is wel degelijk iets aan te doen.

De kans op een inbraak is klein, maar niet onbestaande.

Bij beveiliging dient ervan uitgegaan te worden dat een dader in een zo kort mogelijke tijd en met zo weinig mogelijk risico zijn slag wil slaan. Het aannemen van goede gewoonten en een aantal bijkomende preventieve maatregelen zullen mogelijke dieven ontmoedigen.

Een aantal van die maatregelen zijn opgenomen in een preventieplan volgens het OFEM-principe.



Preventie is een stappenplan, de volgorde van de maatregelen is belangrijk

Organisatorische maatregelen zijn eenvoudig toepasbare maatregelen die betrekking hebben op het in acht nemen van veilige leefgewoontes en het alert zijn ten opzichte van risicosituaties.

Fysische maatregelen hebben betrekking op het gebruik van mechanische/bouwkundige hulpmiddelen.

Elektronische maatregelen worden gebruikt om verdachte gedragingen of personen vast te leggen door middel van elektronische middelen zoals camera's en alarminstallaties.

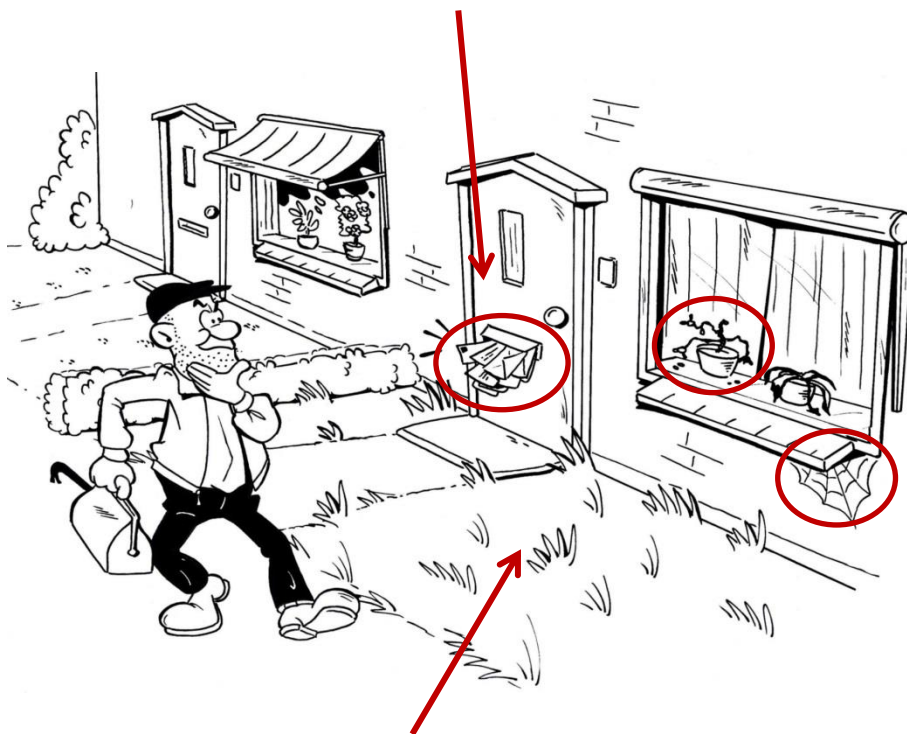
Meldingsmaatregelen zijn de laatste maatregelen die genomen kunnen worden. Het omvat de melding van verdachte gedragingen, (poging) diefstal.

Organisatorische maatregelen

De volgende tips kosten eigenlijk niets. Gewoon wat aandacht en zelfdiscipline zijn al voldoende.

Een volle brievenbus

Een overvolle brievenbus is een duidelijk signaal dat u al een tijd niet meer thuis bent geweest. Vraag uw familie, vrienden of burens om de brievenbus regelmatig leeg te maken.



Laat het gras maaien

Geef je huis een bewoonde indruk

Laat geen briefjes achter op de deur



Het antwoordapparaat

Een bericht op uw antwoordapparaat zoals: “wij zijn afwezig..., wij zijn met verlof tot...” is voor een potentiële inbreker nuttige informatie. Beter iets inspreken als “Wij zijn momenteel belet, geef uw telefoonnummer en wij bellen u zo snel mogelijk terug.

Licht

Laat 's avonds een licht branden. Maak gebruik van tijdschakelaars in verschillende plaatsen op verschillende tijdstippen.



Sluit ramen en deuren

Een vliegenraam houdt de dief niet tegen.

Sleutelbeheer

Vermijd de klassieke verstopplaatsen zoals onder de mat of onder de bloempot.



Discretie

Als vreemden u horen vertellen over waardevolle aanwinsten, waar u ze bewaart, wanneer u weg bent, kan dit gemakkelijk misbruikt worden.

Geld

Zorg ervoor dat u niet teveel cash geld in huis hebt.



Bij familiale gebeurtenissen:

Inbrekers maken steeds vaker misbruik van gebedsdiensten of begrafenissen om toe te slaan in de woning.

TIPS:

Maak van het rouwadres het adres van de begrafenisondernemer

Zorg, indien mogelijk, voor een 'housesitter', die de hele tijd een oogje in het zeil houdt. De politie kan immers hooguit maar een paar keer voorbijrijden!

Waardebeheer

TIPS:

Maak een lijst aan van je waardevolle voorwerpen met de volgende gegevens: merk, type, serienummer, kleur, bouwjaar, Trek foto's van de voorwerpen.

Waardevolle juwelen kunnen geschat worden bij een juwelier. Maak een gedetailleerde beschrijving met foto's.



De kluis beschermt tegen inbraak. Indien u toch iets van hoge waarde thuis wil bewaren zorg dan voor een goede kluis die stevig verankerd is in de grond of muur.

Zichtbaarheid van het huis

TIPS:

Snoei regelmatig en vermijd dat planten/bomen het zicht naar de woning belemmeren.

Een goede zichtbaarheid verhoogt de sociale controle

Zorg voor voldoende buitenverlichting met een bewegingsdetector.
Vervang defecte lampen onmiddellijk.



Zorg dat de voordeur zichtbaar is van op straat.

Zorg ervoor dat het huisnummer duidelijk zichtbaar/leesbaar is van op straat.
Op die manier kunnen hulpdiensten indien nodig snel optreden.



...De ketting is maar zo sterk als de zwakste schakel...



Wat nut heeft een duur alarmsysteem als je het niet opzet?

Wat nut hebben dure sloten op de deur als de sleutel onder de mat ligt?

Deze maatregelen kosten weinig of niets. Ze maken het de inbreker moeilijk, hoe meer tijd hij/zij verliest, hoe sneller hij wordt ontmoedigd om vervolgens het hazenpad te kiezen.

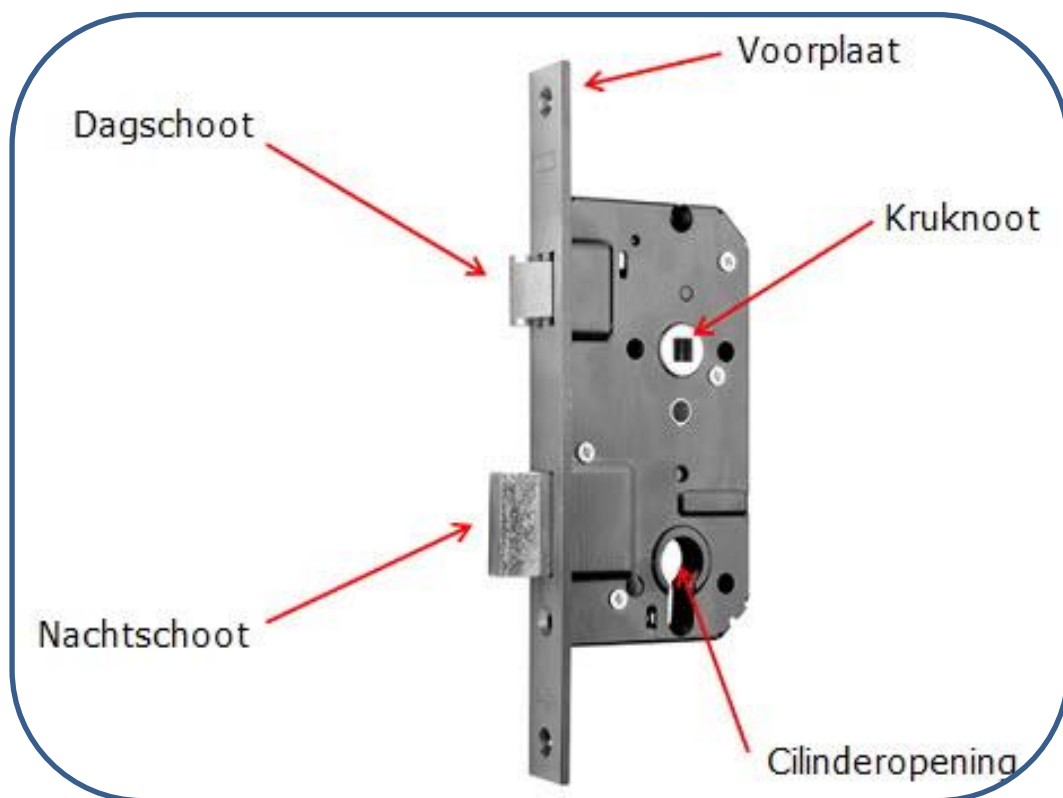
Fysische maatregelen

DEUREN

De meeste inbraken gebeuren door het forceren van een gevelopening zoals ramen, deuren, dakkoepels, garagepoorten, keldergaten,...

Goed hang- en sluitwerk is dan ook aangewezen.

onderdelen van de deur



cilinder



rozet



sluitplaat



scharnier

Mogelijke inbraaktechnieken bij deuren

Een koevoet of stevige schroevendraaier tussen de deur en het deurkozijn steken.

Een deur enkel op dagschoot gesloten: met een stukje plastic probeert met de dagschoot uit de sluitplaat te duwen.

Met geweld het paneel van een deur intrappen om zo de woning te kunnen betreden.

Afbreken van de cilinder

Het glaswerk in de deur inslaan.

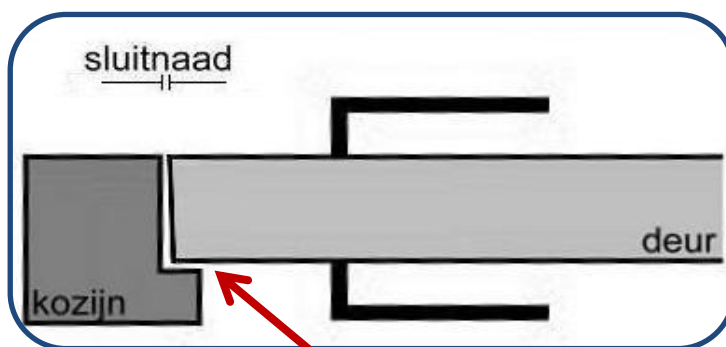
Bij een naar buiten draaiende deur de deur uit de hengels lichten.

Deurblad

Zorg dat het deurmateriaal van degelijke kwaliteit is. Wat nut heeft een veiligheidsslot op een holle deur?

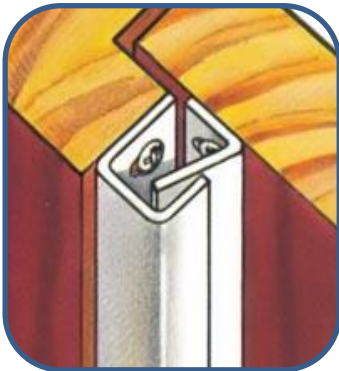
Kozijn

De kwaliteit en bevestiging van het kozijn is belangrijk, het herbergt immers de sluitplaat/sluitkom.

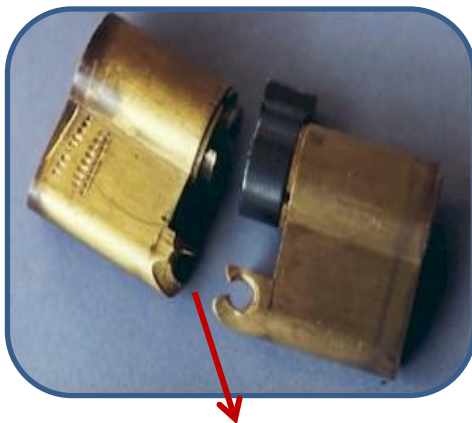


Zorg dat er zo weinig mogelijk speling is tussen deur en kozijn.

Een mogelijke oplossing voor het opvangen van de speling is het plaatsen van een inbraakwerende strip. (secu-strip).



Een veel voorkomende manier om via de deur in te breken, is het breken van de cilinder. Een cilinder mag maximaal 2 mm uitsteken zodat er geen werktuig op geplaatst kan worden.



**Breekpunt
cilinder**

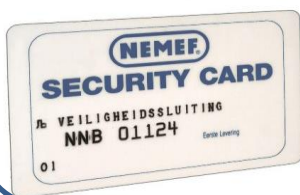


FOUT

Kies voor veiligheidsbeslag waarbij de cilinder **niet** uitsteekt en het rozet **geen** **schroeven** bevat aan de buitenkant.



Veiligheidscilinder

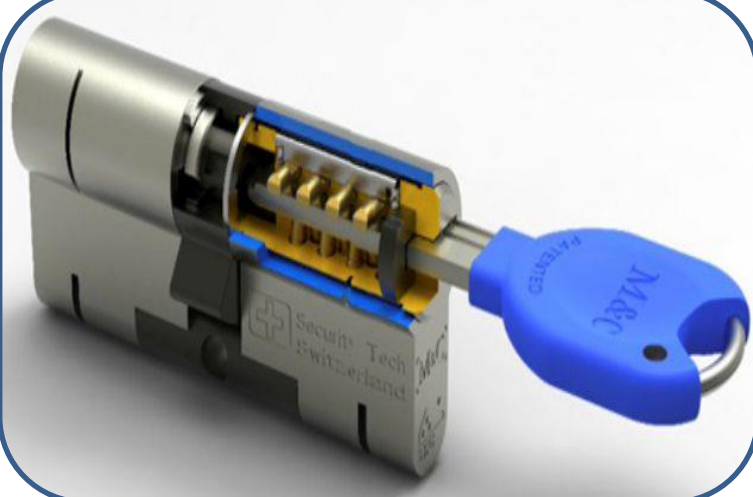


Voordelen

Betere bescherming tegen uitboren.

Betere bescherming tegen lockpicking.

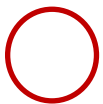
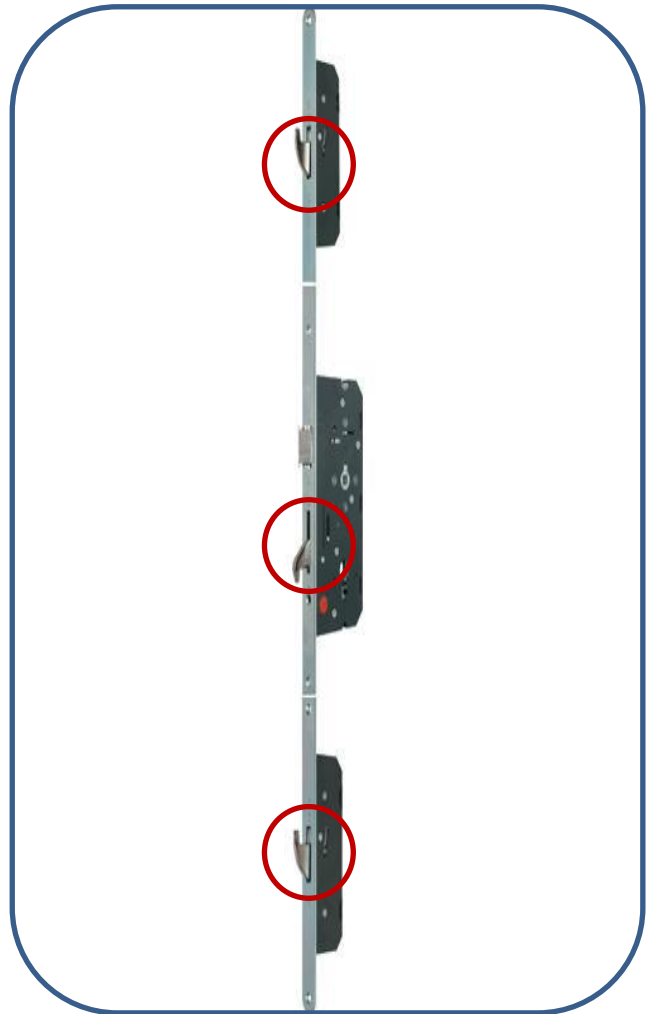
Sleutels zijn gepatenteerd en voorzien van een bijhorende codekaart.



Openen met valse of bijgemaakte sleutels is NIET mogelijk! Veiligheidscilinders worden geleverd met eigendomscertificaat, de sleutels kunnen enkel worden nagemaakt mits voorlegging van deze kaart.

Nieuwe deur

Meerpuntssluiting

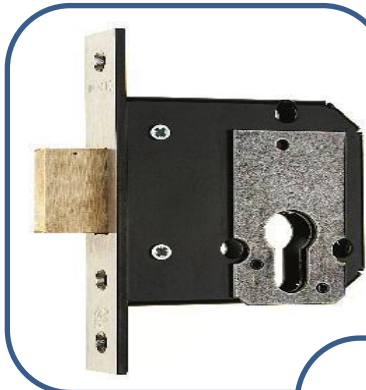


Met één draaibeweging in de cilinder wordt de deur op meerdere punten gesloten.

...Zorg voor veiligheidsbeslag aan de buitenzijde van de deur...

Bestaande deur

Een alternatief voor het bekomen van een meerpuntssluiting is het plaatsen van opbouwsloten.



Voor deuren die niet gebruikt worden als toegangsdeur kan men opteren voor een opbouwslot zonder cilinder.

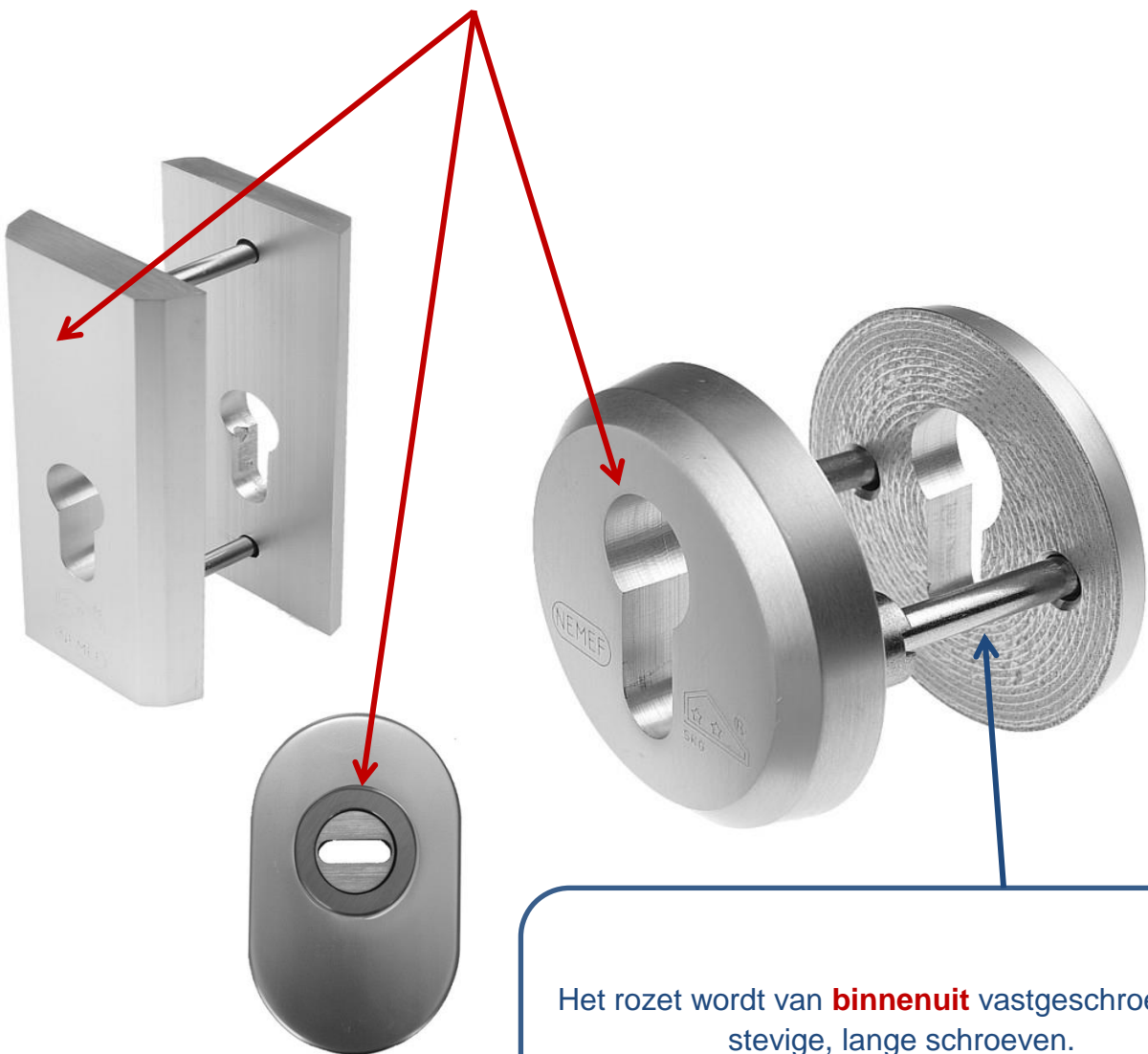


Rozet

De cilinder kan het best beschermd worden door een veiligheidsrozet/beveiligd bouwbeslag.

Zorg dat de cilinder niet meer dan 2 mm uitsteekt. Een cilinder die uitsteekt kan gemakkelijk gemanipuleerd worden langs de buitenzijde.

Een veiligheidsrozet is een bescherming langs de buitenzijde, **zonder zichtbare schroeven...**



Bouwbeslag



De kruk is geïntegreerd in het beslag. Het stalen schild beschermt de cilinder en wordt **zonder** zichtbare schroeven aan de buitenzijde gemonteerd.

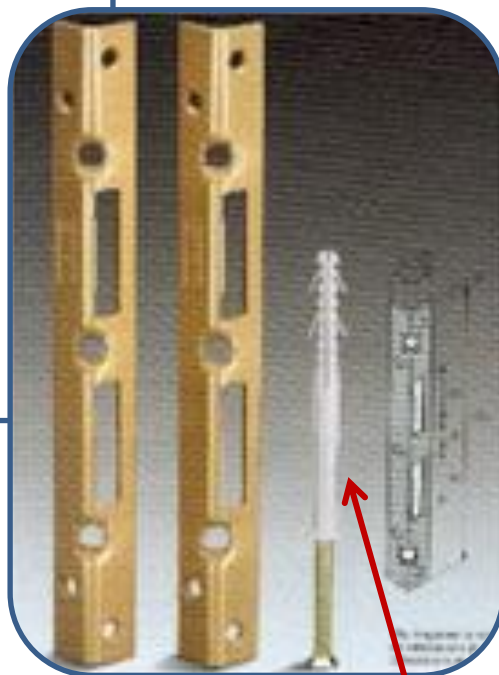
Kernbeveiliging: hierbij wordt de cilinder volledig beschermd. Enkel de gleuf voor de sleutel is zichtbaar



Sluitplaat/kom



De **sluitkom** geniet de voorkeur. Bij de sluitkom is de dag –en nachtschoot omgeven door een stalen wand.



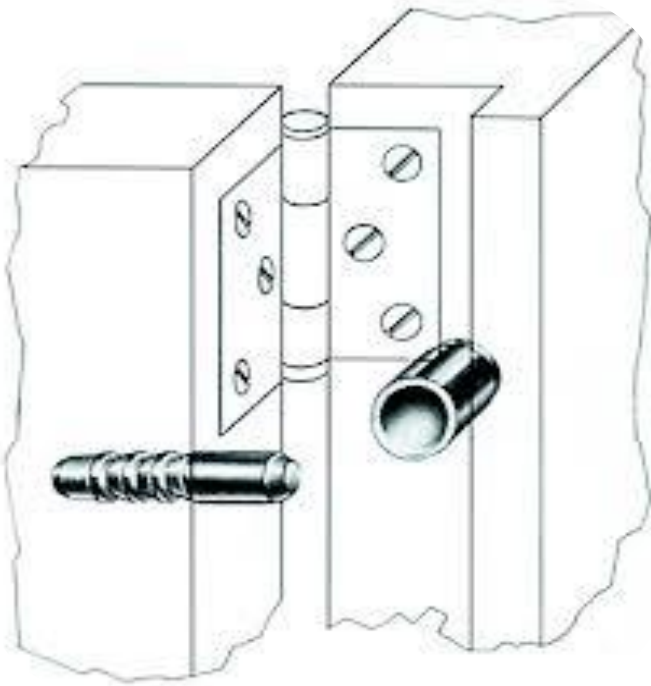
De sluitplaat/kom moet stevig verankerd worden in het deurkozijn en metselwerk. Kies voor kwaliteitsvol materiaal (gehard staal).



Dievenklauwen



Bij deuren die naar **buiten** draaien, bevinden de scharnieren zich aan de buitenzijde.



Wanneer de scharnieren zichtbaar zijn (langs de buitenzijde) kan je dievenklauwen toevoegen op de rug van het opengaande gedeelte van de deur. Deze dievenklauwen vallen in het deurkozijn, wat het moeilijker maakt de deur uit haar hengsels te lichten.

Toegangscontrole



Kierstandhouder



Deurspion



Deurketting

Een deurspion, een deurketting of kierstandhouder zal geen inbraak voorkomen, maar helpt dat iemand zomaar binnenkomt nadat je de deur opende.

Fysische
maatregelen

RAMEN

Mogelijke inbraaktechnieken ramen

Gaatje boren

Forceren van het raam met een schroevendraaier of een kleine koevoet

Stukslaan van het glas

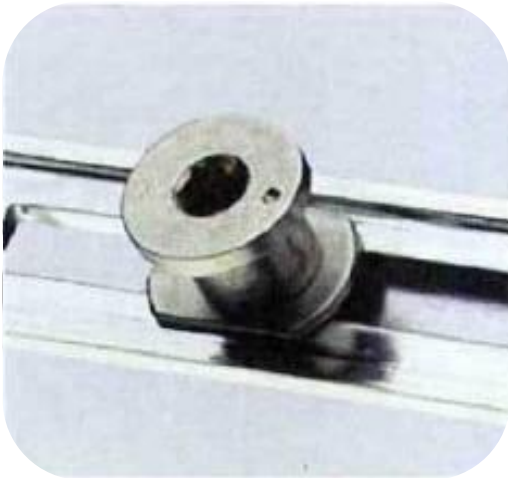
Demonderen van het glas (glaslatten aan de buitenzijde)



Nieuwbouw ramen



Paddenstoelnokken



Kies voor een meerpuntsluiting met paddenstoelnokken. Deze nokken haken in een U-vormige sluitplaat wat zorgt voor meer stevigheid

Afsluitbare raamkrukken



Bestaande ramen

opbouwsloten



Bij ramen groter als 1 meter diagonaal plaatst je best 2 opbouwsloten.

Bij bestaande ramen kies je best voor opbouwsloten **afsluitbaar met een sleutel**. Met een opbouwslot van goede kwaliteit ga je de gaatjesboorder tegen en ben je beter beschermd tegen het openbreken met een koevoet of schroevendraaier.

schuiframen



Kies voor een opbouwslot of een stang om het schuivend gedeelte te blokkeren.

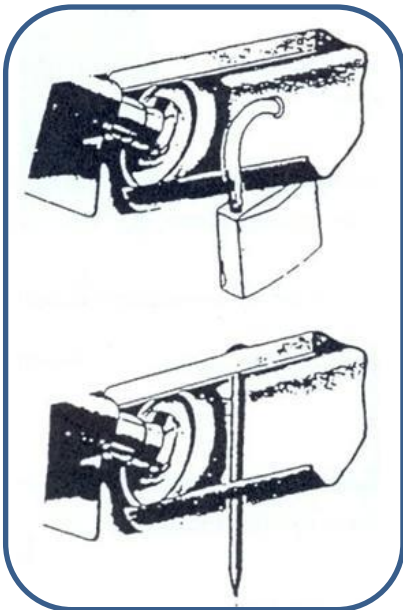


Beschouw een schuifraam als een deur en kies eveneens voor een meerpuntssluiting met paddenstoelnokken in combinatie met een afsluitbare raamkruk.

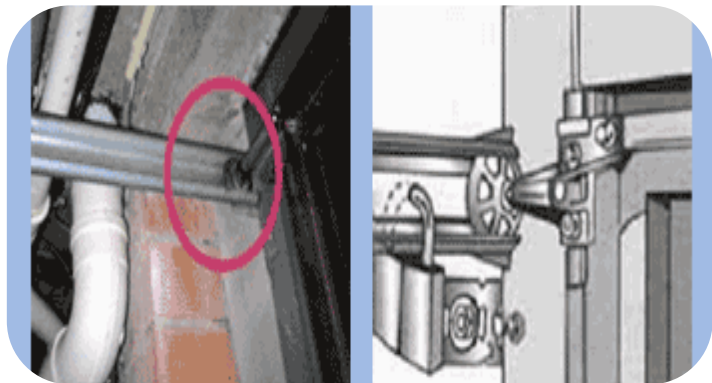


Bij een klampaam (toilet/kelderraam) kan u opteren voor het plaatsen van een buis/stang.

Manuele garagepoort



Een garagepoort is eenvoudig te beveiligen met een hangslot of stalen nagel die het wiel in de rail blokkeert.



Lichtkoepels



Kies bij een koepel voor een polycarbonaatkoepel (slagvast). Voor de bevestiging kies je best voor ééntoerschroeven of schroeven met een blinde kop.

Kelderrooster



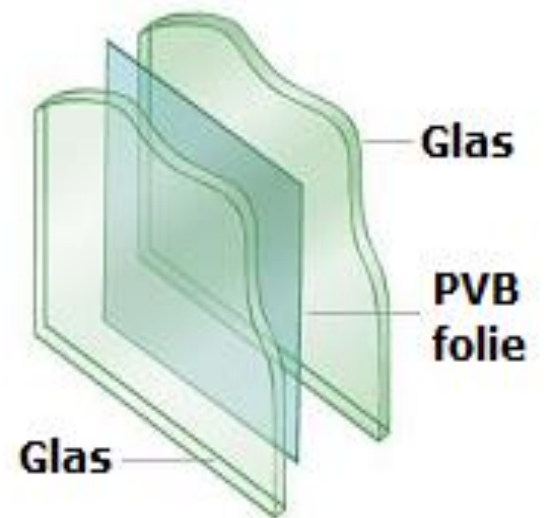
Een kelderrooster beveilig je door gebruik te maken van een ketting die aan de binnenzijde wordt aangespannen. Op deze manier voorkom je dat het rooster kan worden opgetild.

Rolluiken

Rolluiken kan je beveiligen door gebruik te maken van een pin. Op die manier voorkom je dat de rolluik kan worden opgetild.



Glas



Gelaagd glas is een veiligheidsbeglazing waarbij er tussen de glaslagen een aantal polyvinylbutyral folies zijn geplakt. Bij glasbraak zorgen deze folies voor een hogere weerstand.

Elektronische maatregelen

Een alarmsysteem detecteert ongewenst bezoek en voert de gepaste meldingen uit. Het is geen beveiliging op zich. Bij een alarmsysteem heeft enkel zin als u ook de gepaste organisatorische en bouwkundige maatregelen toepast.

Alle elektronische beveiligingssystemen zijn gereguleerd en moeten voldoen aan wettelijke bepalingen.

Informeer u bij de vakman, deskundig advies is aangewezen!



Enkele aandachtspunten:

Installatie: wanneer een particulier zijn eigen alarmsysteem installeert, is hij niet meer verplicht het systeem te laten controleren door een erkende beveiligingsonderneming voordat hij het systeem onder spanning zet. Wanneer je als particulier je systeem niet zelf installeert, moet het wel steeds geplaatst worden door een erkende beveiligingsonderneming.

Onderhoud: de gebruiker is er verantwoordelijk voor dat zijn alarmsysteem jaarlijks wordt onderhouden. Hij kan dat zelf doen, maar als hij het niet zelf doet moet hij beroep doen op een erkende beveiligingsonderneming. Als het onderhoud gebeurt door een erkende beveiligingsonderneming levert deze een attest af.

Aangifte: een gebruiker van een alarmsysteem, die niet aangesloten is bij een erkende alarmcentrale, moet dit binnen de 10 dagen na de ingebruikstelling melden bij het meldpunt alarmsystemen. De aangifte moet gebeuren via de beveiligde website www.police-on-web.be



Meldings
maatregelen

Zelfs al is uw huis goed beveiligd, inbraak blijft mogelijk.

U BENT THUIS EN STAAT OOG IN OOG MET DE DIEF

Blijf kalm. Doe wat de inbreker vraagt. Maak geen onverwachte bewegingen en probeer niet heldhaftig te doen. Geef hem de mogelijkheid te vluchten. Observeer en onthoud wat u ziet: gestalte, allure, kledij, kleur van haar en ogen, speciale lichamelijke trekjes. Zo kunt u later een goede beschrijving geven.

U BENT THUIS EN HOORT IETS VERDACHTS IN HUIS

Vergrendel de deur en maak lawaai. Roep door het raam. De dief heeft er geen baat bij herkend te worden. Hoogstwaarschijnlijk slaat hij op de vlucht. Heeft u een telefoon binnen handbereik, verwittig dan meteen de politie (best via 101). Leg kort en efficiënt uit hoe men het snelst tot bij u geraakt. Wacht af.

U STELT EEN INBRAAK VAST BIJ UW THUISKOMST

Ga niet binnen. Raak niets aan, zodat u geen sporen kunt uitwissen. Verwittig de politie vanuit de dichtstbijzijnde telefooncel of van bij de burelen. Geef adres en te volgen weg. Help politie bij het inventariseren van wat ontbreekt. Het bijhouden van een goede registratiekaart en foto's zullen u daarbij van dienst zijn. Vraag aan de politie een attest van klachtneerlegging. Hierop staat het nummer van het proces-verbaal. Indien u verzekerd bent voor diefstal heeft uw verzekeringsagent heeft deze gegevens nodig. Het ligt voor de hand dat u, na inbraak, de nodige maatregelen treft om een nieuwe inbraak te voorkomen. U hoeft niet in paniek te geraken. Een aantal organisatorische en bouwkundige maatregelen zullen u daarbij helpen.

BELASTINGSVERMINDERING

Als je je woning wil beveiligen, kan je voor deze uitgaven genieten van een belastingvermindering. Die vermindering is gelijk aan 30% van de werkelijk betaalde uitgaven. Het geïndexeerd plafond voor investeringen in 2013 bedraagt 750 euro.

Voorwaarden:

Om de kwaliteit van de installatie te garanderen, moeten de prestaties verplicht door een geregistreerde aannemer gebeuren.

De vermindering is niet cumuleerbaar met andere belastingverminderingen voor hetzelfde geplaatste materiaal.

Je moet eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of huurder zijn van het onroerend goed.

De factuur met een attest moet je ter beschikking houden van de belastingcontrole.

Volgende materialen komen in aanmerking:

Inbraakvertragende elementen zoals veiligheidssloten en andere beveiligingssystemen voor deuren, ramen, luiken, garagepoorten, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken, maar ook inbraakwerend glas, gepantserde deuren, motor met anti-ophefsysteem voor elektrische poorten (voor slechts 15 %)

Diefstaldetectie: alarmsystemen, abonnementskosten voor de aansluiting op een alarmcentrale en camera's uitgerust met een registratiesysteem.

Brandweerstand: water –of poederblussers van 6 kg, automatisch blustoestel in lokalen van verwarmingsketels op stookolie, deuren met een brandweerstand van een half uur.

Voor meer informatie:

www.besafe.be of www.minfin.fgov.be